



SECRETARIA DE CONCEJO

ACTA NÚMERO CIENTO DIECIOCHO
SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN ZARUMA,
CELEBRADA EL VIERNES UNO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO

En la ciudad de Zaruma, el día viernes uno de agosto de dos mil veinticinco, a las once horas treinta minutos, se instala la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del cantón Zaruma, en el salón Municipal Dr. Luis Sabay Guerrero, convocados por disposición del Sr. Alcalde Carlos Aguilar Peñaloza.

Asisten los señores concejales:

1. Roque Armijos Aguilar
2. Rober Fernando Romero Armijos
3. Gerardo Iñiguez Sánchez
4. Mayra Toro Aguilar
5. Osmani Zambrano Orellana

Asiste el Teniente Coronel Marcos Arias González, el Ab. José Miguel González Sotomayor Abogado externo del Cuerpo de Bomberos.

Actúa la Ab. Lorena Asanza Muñoz, como Secretaria de Concejo.

Toma la palabra el señor Alcalde Carlos Aguilar, saludando a todos los presentes, quien acto seguido da la palabra a la Abogada Secretaria de Concejo para constatación del quorum y lectura al orden del día.

PRIMERO: Toma la palabra la Ab. Lorena Asanza Muñoz como Secretaria de Concejo, manifiesta que con la presencia de todos los concejales existe el quorum reglamentario por lo tanto de conformidad con lo dispuesto en el Art. 318 y Art. 320 del CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN (COOTAD), se va a celebrar la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Zaruma, acto seguido da lectura al orden del día:

1. Constatación del Quórum y aprobación del orden del día.
2. Lectura y aprobación del acta de la Sesión ordinaria del 17 de julio de 2025.
3. Análisis y autorización de la solicitud de permiso con cargo a vacaciones, del Concejel Osmani Alexander Zambrano Orellana, desde el día 7 de agosto hasta el 5 de septiembre del presente año, y principalización de la concejal alterna señora Nancy Maribel Córdova Sánchez, para que cumpla con las obligaciones inherentes al cargo
4. Análisis y resolución de la transferencia de dominio como mecanismo de extinción de obligaciones o compensación de cuentas entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Zaruma y el Cuerpo de Bomberos de Zaruma, de un bien inmueble Municipal denominado "Ex Hotel Municipal", ubicado en la calle el Sexmo de la parroquia y cantón Zaruma, cuyos linderos y medidas se describen en la ficha registral N°3956, a favor del Cuerpo de Bomberos de Zaruma.
5. Clausura de la sesión.

**SECRETARIA DE CONCEJO**

48
49 El señor Alcalde pone a disposición del orden del día, toma la el señor Roque
50 Armijos quien saluda a los presentes y mociona a favor de la aprobación del
51 orden; moción apoyada por el Alcalde Carlos Aguilar Peñaloza, de inmediato se
52 procede a tomar la votación.

53
54 **Roque Armijos Aguilar: MOCIONA**

55
56 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

57
58 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

59
60 **Mayra del Cisne Toro Aguilar: A FAVOR**

61
62 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

63
64 **Carlos Aguilar Peñaloza: APOYA**

65
66 **RESOLUCIÓN:** En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma, resolvió por
67 unanimidad aprobar el orden.

68
69 **SEGUNDO:** Lectura y aprobación del acta de la Sesión ordinaria del 17 de julio de
70 2025.

71
72 Toma la palabra la señora secretaria quien la lectura al acta respectiva, acto
73 seguido toma la palabra el señor Fernando Romero, quien manifiesta al no existir
74 ninguna corrección mociona a favor de la aprobación del acta, moción apoya
75 por la señora Vicealcaldesa, de inmediato se procede a tomar votación:

76
77 **Roque Armijos Aguilar: APOYA**

78
79 **Fernando Romero Armijos: MOCIONA**

80
81 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

82
83 **Mayra del Cisne Toro Aguilar: A FAVOR**

84
85 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

86
87 **Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR**

88
89 **RESOLUCIÓN:** En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma resuelve por
90 unanimidad aprobar el acta de Acta de la Sesión ordinaria del 17 de julio de 2025.

91
92 **TERCERO. –** Análisis y autorización de la solicitud de permiso con cargo a
93 vacaciones, del Concejal Osmani Alexander Zambrano Orellana, desde el día 7
94 de agosto hasta el 5 de septiembre del presente año, y principalización de la





SECRETARIA DE CONCEJO

95 concejal alterna señora Nancy Maribel Córdova Sánchez, para que cumpla con
96 las obligaciones inherentes al cargo.

97

98 Toma la palabra el señor Osmani Zambrano, quien manifiesta que solicita hacer
99 uso de sus vacaciones tal como lo establece la ley, mociona a favor de aprobar
100 el punto el concejal Roque Armijos, moción apoyada por la Vicealcaldesa, señora
101 Mayra Toro, acto seguido se procede a la votación correspondiente

102

103 **Roque Armijos Aguilar: APOYA**

104

105 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

106

107 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

108

109 **Mayra del Cisne Toro Aguilar: MOCIONA**

110

111 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

112

113 **Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR**

114

115 **RESOLUCIÓN:** En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma por unanimidad
116 resuelve **AUTORIZAR** la solicitud de permiso con cargo a vacaciones, del Concejal
117 Osmani Alexander Zambrano Orellana, desde el día 7 de agosto hasta el 5 de
118 septiembre del presente año, y principalización de la concejal alterna señora
119 Nancy Maribel Córdova Sánchez, para que cumpla con las obligaciones
120 inherentes al cargo.

121

122 **CUARTO.-** Análisis y resolución de la transferencia de dominio como mecanismo de
123 extinción de obligaciones o compensación de cuentas entre el Gobierno
124 Autónomo Descentralizado Municipal de Zaruma y el Cuerpo de Bomberos de
125 Zaruma, de un bien inmueble Municipal denominado "Ex Hotel Municipal",
126 ubicado en la calle el Sexmo de la parroquia y cantón Zaruma, cuyos linderos y
127 medidas se describen en la ficha registral N°3956, a favor del Cuerpo de Bomberos
128 de Zaruma.

129

130 Toma la palabra el señor Alcalde, quien da la palabra al Teniente Coronel Marcos
131 Arias, quien manifiesta que se está retomando el punto que anteriormente se
132 estaba tratando, el abogado ya realizó las consultas necesarias para poder tomar
133 las resoluciones, con las fiestas se comprobó que es casi imposible salir con las
134 unidades, y en consecuencias de estas necesidades la institución quiere invertir en
135 un lugar adecuado, toma la palabra el Ab. José Miguel González asesor externo
136 del cuerpo de Bomberos, quien manifiesta, que la resolución anterior se quedo que
137 cada concejal se iba a asesorar particularmente, y si era posible solicitar el
138 pronunciamiento del Procurador General del Estado, de parte del Cuerpo de
139 Bomberos se investigó y efectivamente el Procurador General del Estado, ya se ha
140 pronunciado sobre este tema en el 2012, y esa absolución fue remitida al
141 procurador Síndico y a cada uno, pero sin embargo si se tiene alguna duda

**SECRETARIA DE CONCEJO**

adicional con gusto para poder resolver, adicional continua su intervención indicando que el contexto no solamente es la deuda que hay que pagar si no que existe un estudio en el cual ese sitio es el más conveniente para que el cuerpo de Bomberos tenga una inmediata respuesta, y sobre todo este bien esta dado a título gratuito en comodato al Cuerpo de Bomberos por 50 años es decir no va a generar ningún recurso al municipio, en este caso la contraloría va a controlar este asunto cuando el cuerpo de bomberos descargue la responsabilidad ya que esta por prescribir la deuda en la jurisdicción coactiva; da lectura a la absolución de consultas de la Procuraduría General del Estado, toma la palabra el señor Alcalde manifestando si existe alguna duda o pregunta para proceder a resolver el punto, toma la palabra el señor Gerardo Iñiguez quien indica que una vez escuchado los criterios del asesor del Cuerpo de Bomberos, y en vista de nos vamos a liberar de una deuda y que el sitio es apropiado para que se ubique el cuerpo de bombero mociona a favor, moción apoyada por el señor Roque Armijos, quien manifiesta que si bien la deuda viene de muchas administraciones anteriores y teniendo en consideración que las calles son muy estrechas para que puedan salir los vehículos acto se procede a tomar votación.

Roque Armijos Aguilar: APOYA

Fernando Romero Armijos: EN CONTRA (Manifiesta que, si bien la transferencia de dominio entre instituciones públicas es posible según lo establece la normativa vigente y el pronunciamiento del Procurador General del Estado dicho criterio, emitido en el año 2012, hace referencia específica a un caso relacionado con la construcción de la Autoridad Portuaria, situación que, a su juicio, difiere sustancialmente del caso que actualmente se trata, indica que en el presente caso no se ha expuesto con claridad la justificación o que se ha realizado con los recursos que se debe, más allá de la necesidad real y prioritaria del Cuerpo de Bomberos, institución que desempeña una labor fundamental en la atención de emergencias dentro del cantón, de la cual reconoce y agradece el trabajo del Cuerpo de Bomberos; sin embargo, expresa su preocupación en torno al proceso administrativo y financiero relacionado con esta solicitud, informa que, el día jueves 31 de julio, presentó un oficio ante Secretaría General solicitando que se autorice al Departamento Financiero emitir un informe detallado sobre el destino de los recursos relacionados con este trámite, especialmente considerando que se trata de fondos recaudados de terceros que se deben depositar en una cuenta bancaria especial y que, no fueron depositados en dicha cuenta, considera que este tipo de acciones debieron haberse llevado a cabo oportunamente, con la finalidad de que el Concejo pueda tomar una decisión con pleno conocimiento de causa. Reitera que su posición no se fundamenta en oposición al Cuerpo de Bomberos, sino en la necesidad de contar con un debido respaldo técnico y legal para emitir una resolución responsable. Por lo expuesto, manifiesta que su voto es en contra).

Gerardo Iñiguez Sánchez: MOCIONA

Mayra del Cisne Toro Aguilar: A FAVOR (Manifiesta que ha realizado el análisis y se





SECRETARIA DE CONCEJO

asesorado aparte de la Institución, no encuentra ningún inconveniente por lo tanto su voto es a favor)

Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR (saluda a los presentes e indica que la deuda viene de más de veinte años atrás, y no se sabe como fueron destinados esos recursos que hoy representan una cantidad elevada y si bien es cierto se desconoce en que fueron destinados esos recursos, el Cuerpo de Bomberos deberá informar sobre esta situación y contraloría sería quien intervenga y sancione; y en este caso como municipio creo que es lo más factible dar este bien como forma de pago y se lo utilice de la mejor manera, y dar solución a esta deuda por lo tanto vota a favor)

Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR (Manifiesta que esto ha sido un análisis considerando que esta es la segunda vez, que debatimos este tema, con los criterios técnicos nos damos cuenta que estamos subsanando un problema de muchos años que acarrea la institución, y teniendo en cuenta que es factible lo que se está planteando en este punto su voto es a favor)

RESOLUCIÓN: En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma por mayoría con **cinco votos a favor y uno en contra** resuelve **AUTORIZAR** la transferencia de dominio como mecanismo de extinción de obligaciones o compensación de cuentas entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Zaruma y el Cuerpo de Bomberos de Zaruma, de un bien inmueble Municipal denominado "Ex Hotel Municipal", ubicado en la calle el Sexmo de la parroquia y cantón Zaruma, cuyos linderos y medidas se describen en la ficha registral N°3956, a favor del Cuerpo de Bomberos de Zaruma

QUINTO.- Clausura de la sesión, concluida la agenda, el señor Alcalde Carlos Aguilar, agradece a los miembros del Cuerpo Edificio por su participación y se clausura la sesión, cuando son las 11H50.

Lo Certifico. -


Firmado electrónicamente por:
**CARLOS ALBERTO
AGUILAR PENALOZA**
Validar únicamente con FirmaBC

Sr. Carlos Aguilar Peñaloza
ALCALDE


Firmado electrónicamente por:
**LORENA DEL CARMEN
ASANZA MUÑOZ**
Validar únicamente con FirmaBC

Ab. Lorena Asanza Muñoz
SECRETARIA DEL CONCEJO

